

## 1. 매각대상자산

가. 부동산의 표시

충청남도 보령시 웅천읍 대창리 284-2 임야 34002㎡

나. 매각대상

위 부동산에 대한 채무자 이진욱 지분 34002분의 330

다. 주의사항

등기비용 및 제세공과금은 매수인 부담.

## 2. 입찰방법 및 일시, 장소

가. 입찰기일 및 최저입찰금액

1차 2025. 7. 18. 최저매각금액 금 12,000,000원

2차 2025. 8. 22. 최저매각금액 금 10,000,000원

3차 2025. 8. 19. 최저매각금액 금 7,000,000원

위 각 입찰기일 17:00까지 아래의 파산관재인 사무실로 도달된 매수의  
향서를 기준으로 최고가를 기재한 자와 법원의 허가를 조건으로 계약을  
체결할 예정임. \* 최저매각가를 준수하여야 함을 유의

나. 매수의향서 송부 장소

수원시 영통구 광고중앙로248번길 7-2 D동 710호

「매수의향서 재중」이라고 반드시 기재할 것.

## 3. 입찰의 방법

- 입찰일시까지 위 파산관재인 주소로 우편 접수만 가능

## 4. 낙찰자 결정

- 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.
- 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정.
- 최고가 응찰자에 대하여 개별통지 함.

#### 5. 계약체결 및 대금 납부

- 낙찰 후 즉시 계약을 체결함과 동시에 입찰 금액의 10%를 지급하고, 계약에 대한 법원의 허가를 득하는 즉시 나머지 잔금 90%를 현금으로 납부

#### 6. 입찰서류

- 개인 : 입찰서(인감 날인), 인감증명서, 신분증사본
  - 법인 : 입찰서(법인 인감 날인), 법인인감증명서, 법인인감등기부등본
- \* 대리인일 경우 위임장 및 신분증, 도장

#### 7. 유의사항

- 낙찰 후, 파산재단은 여하한 담보책임도 지지 아니 함.
- 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 참가자에게 있음.

#### ● 안내

- 담당자 : 채무자 이진욱의 파산재단 업무 담당자  
전화 : (031)214-3579, 팩스 : (031)217-7703

채무자 이진욱의 파산관재인 변호사 김영일

